

PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER SATUL PLESCA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT CF. P.U.G. 1990
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIZER
- LIMITA TERENURILOR CE SE SOLICITĂ A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA CUTERENURI AGRICOLE ÎN INTERIORUL INTRAVILANULUI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE

CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI, LIUȚE DIN CARE:
 - STRĂZI, LIUȚE MODERNIZATE, CU O BANDĂ DE CIRCULAȚIE DE 4,00 M, IMPERMEABILIZATE CU TRATAMENT BITUMINOS DUBLU
 - STRĂZI, LIUȚE CU O BANDĂ DE CIRCULAȚIE, PIETRUITE
 - STRĂZI, LIUȚE BALASTATE
- LEA 20 KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

- LIMITA DE PROTECȚIE A LEA 20 KV
- FORAJ GEOTEHNIC
- PE TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII:
 - NU EXISTĂ ZONE CU RISC DE ALUNECĂRI
 - NU EXISTĂ ZONE CU RISC DE INUNDĂȚI
 - NU EXISTĂ MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE

OBIECTIVE EXISTENTE

- 1 ȘCOALA GENERALĂ
- 2 CĂMIN CULTURAL
- 3 BISERICA ORTODOXĂ
- 4 PRESĂ ULEI
- 5 DISTILERIE

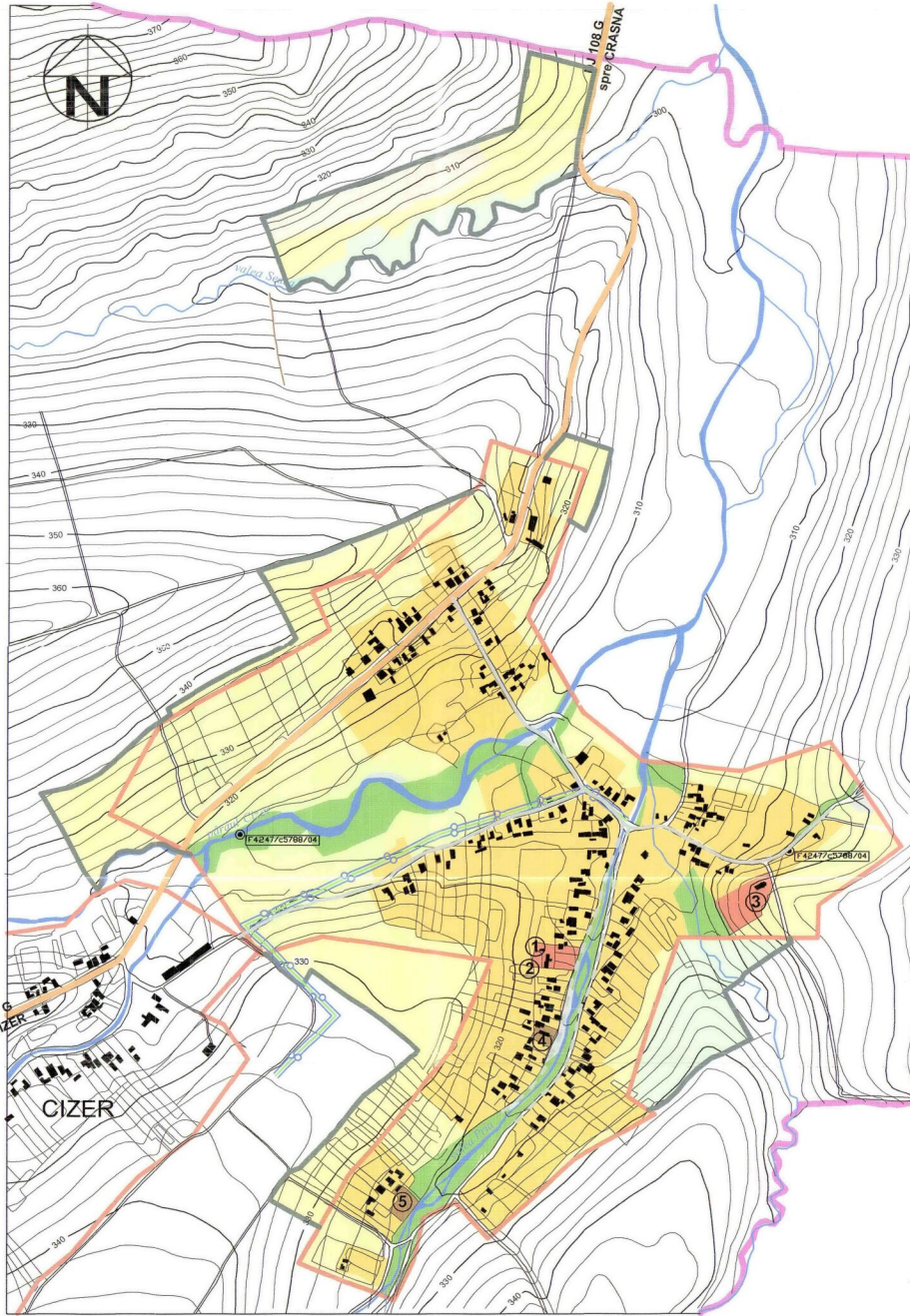
CATEGORIA DE FOLOSINȚA A TERENURILOR SOLICITATE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI CU FOLOSINȚA DE ARABIL
- TERENURI CU FOLOSINȚA DE FĂNAȚ
- TEREN CU FOLOSINȚA DE LIVADĂ

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE

U.T.R.	SF. FUNCȚIONARE ZONE FUNCȚIONALE	PROPUNȘI DE P.U.G. APROBAT 1994		DE SITUAȚIE EXISTENTĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,80	1,29	0,71	1,04
LM	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	57,65	92,91	31,44	46,19
I	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE	0,25	0,40	0,26	0,38
	INDUSTRIALE	0,25	0,40	0,26	0,38
	AGRICOLE	-	-	-	-
P	ZONE VERZI (PARCURI, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE)	-	-	5,92	8,70
GC	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,75	1,21	0,29	0,42
RF	ZONA CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ	1,45	2,34	3,99	5,26
	CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE, CĂI DE COMUNICĂȚIE FERATE	14,45	22,84	3,59	5,26
E	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	-	-	-	-
H	APE	-	-	1,15	1,68
N	TEREN NEPRODUCTIV	1,15	1,85	0,44	0,64
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	-	-	24,40	35,78
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		62,05	100,00	68,20	100,00

DIRECȚOR SEF PROIECT	S. KOZMA	ING. ARH. A. GYEMANT	ING. ARH. A. GYEMANT	ING. ARH. A. GYEMANT	ING. ARH. A. GYEMANT
S. C. PROCONSAL S.A. ZĂLAU			CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIZER, JUDE. SALAJ		
S. C. DARH S.R.L. CLUJ NĂPOCA			P.U.G. COMUNA CIZER LOCALITATEA PLESCA		
AUT. 202/2005/1993			COD UNIC RAJON 610		
QUALITATEA	NUMERUL	SCARA	1C		
PROIECT	PROIECTANT	1:800	PLAN CU ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE		
DESIGN	DESIGNER	2007			
VERIFICAT	VERIFICATOR	2007			



DJ 108 G
spre CIZER

CIZER

